

**Mietvertrag für Ferienwohnung
Hinter den Gärten 2
74889 Sinsheim**

Vermieter: Ulrike FRANZE
Hinter den Gärten 2
74889 Sinsheim-Waldangelloch
Tel.: 07265 7338 (0152 31838746)
kontakt@ferienwohnung-stefanie.de
www.ferienwohnung-stefanie.de

Gäste (Mieter): Firma / Familie / Herrn / Frau

Name:

Wohnort / Straße:

Weitere Personen:

Die Wohnung im Erdgeschoss wird mit Erwachsenen und Kindern im Alter von Jahren bezogen.

Mietzeitraum: Anreisetag:
Abreisetag:

Miete: (2 Personen) Übernachtungen à 55,--€ €
(weitere Personen) Übernachtungen à 10,--€ €

Endreinigung 30,-- €

Gesamtmiete: €

**Das Einverständnis zu den umseitigen Vertragsbedingungen wird
durch die Unterschrift bestätigt.**

Waldangelloch, den _____

(Vermieter)

(Mieter)

(Mieter)

Vertragsbedingungen

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter den Mietvertrag unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat. Der Mietvertrag muss spätestens am Anreisetag unterschrieben vorliegen.
2. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung und das gesamte Inventar pfleglich zu behandeln. Fahrräder und andere sperrige Güter dürfen nicht mit in die Wohnung genommen werden. Diese können vor dem Haus abgestellt werden. Kinderwagen ausgenommen.
3. Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf die im Vertrag festgelegte Personenzahl und ist spätestens am Anreisetag zu entrichten. Die Wohnung darf nicht von weiteren Personen bezogen werden. Voraussetzung hierfür ist die ausdrückliche Zustimmung des Vermieters (Ergänzung im Mietvertrag).
4. Schlüsselübergabe und Nutzung der Wohnung ist erst nach Bezahlung der Gesamtmiete möglich. Bei längerfristigen Vermietungen können Sondervereinbarungen getroffen werden. Diese sind schriftlich im Mietvertrag zu fixieren.
5. Während der gesamten Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.
6. Im Mietpreis ist keine Versicherung enthalten. Für abhandengekommene Gegenstände, Unfälle und sonstige Schadensfälle übernimmt der Vermieter keine Haftung. Die Sorgfaltspflicht (verschlossene Türen und Fenster bei Abwesenheit) liegt beim Gast.
7. Die Angaben in der Wohnungsbeschreibung entsprechen dem Stand bei Mietabschluss. Sollten sich nachträglich Änderungen ergeben, die nicht dem Einfluss des Vermieters unterliegen, wird er sich bemühen, auch wenn er dafür nicht haftet, Abhilfe zu schaffen. Soweit der Vermieter, aus welchem Rechtsgrund auch immer haftet, ist die Haftung auf die Höhe des Mietpreises begrenzt. Bei höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.
8. Die Wohnung wird in einem sauberen Zustand übergeben. Für die weitere Reinigung während der Mietzeit hat der Gast zu sorgen. Reinigungsgeräte befinden sich in der Abstellkammer.
9. Hunde und andere Haustiere sind in den Mieträumen nicht gestattet.
- 10. Nichtraucherwohnung**
11. Gerichtsstand ist Sinsheim